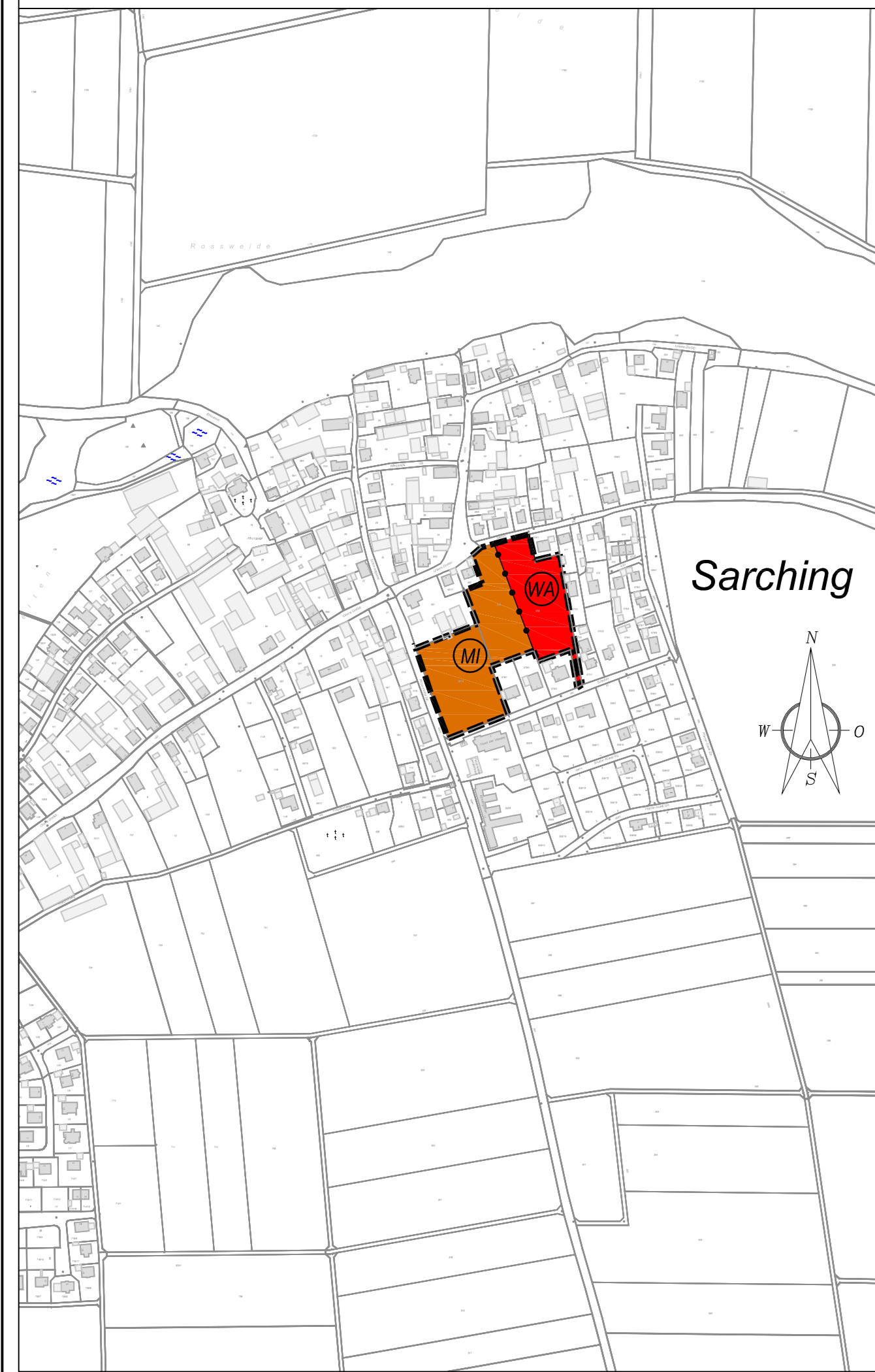
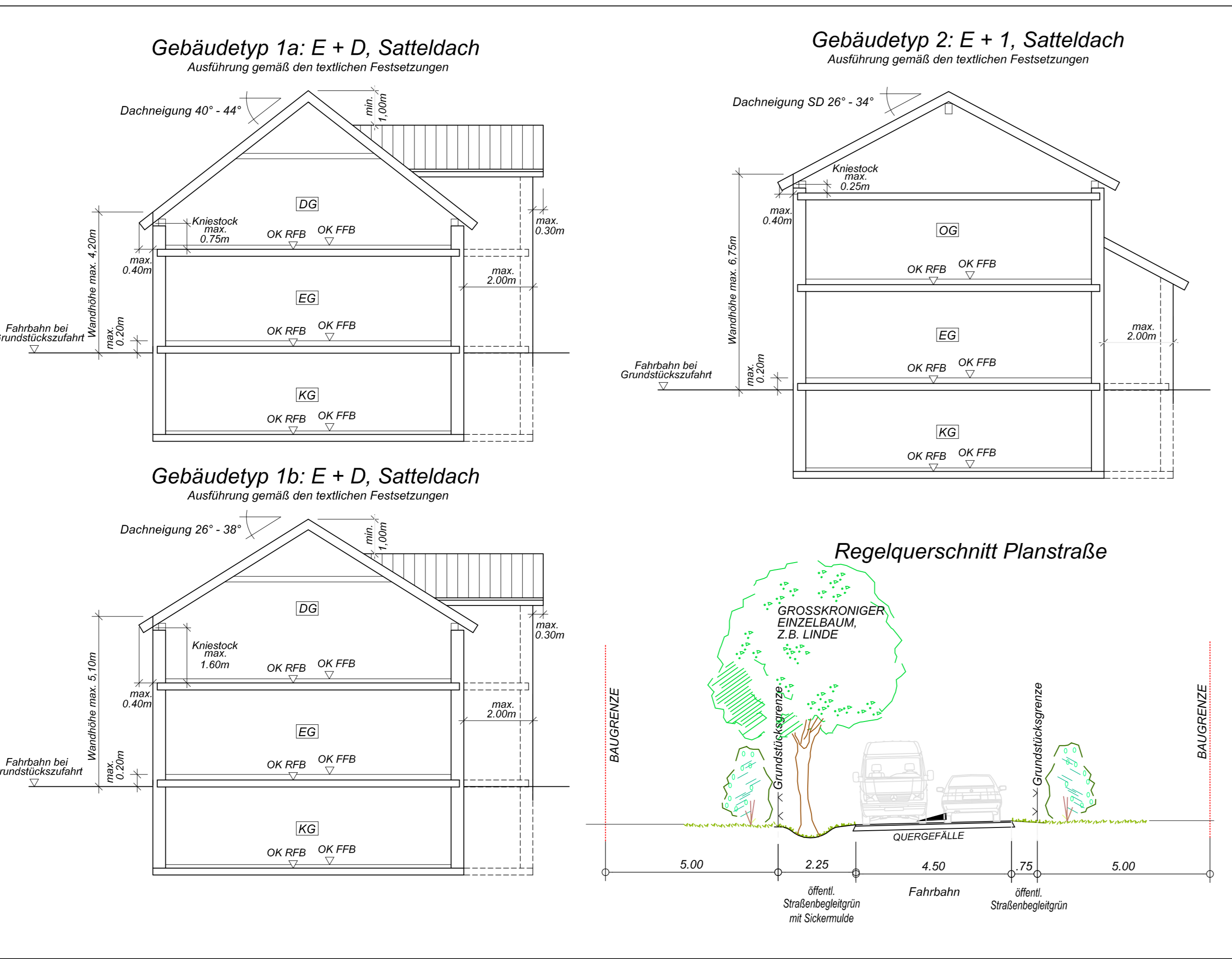


1. Übersichtslageplan Maßstab 1 : 5000



3. Regelquerschnitte und Regelbeispiele Maßstab 1 : 100



Festsetzungen durch Planzeichen und Text

Bauliche Gestaltung Wohngebäude: Es sind drei Gebäudetypen zulässig, deren Gestaltung und Dachform den zeichnerischen Festsetzungen (Beispielzeichnungen) zu entnehmen ist.

Festsetzungen durch Planzeichen und Text

Um für Kleinbewesen die Durchgängigkeit zwischen den Gärten zu ermöglichen, sind Zaunsöckel über 50 cm Höhe ausgeschlossen.

Festsetzungen durch Planzeichen und Text

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern.

Verfahrenshinweise

1. Aufstellungsbefehl: Die Gemeinde Barbing hat mit dem Beschluss des Gemeinderates in der Sitzung vom 13.12.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen.

2. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Maßstab 1 : 1000



Festsetzungen durch Planzeichen und Text

Die Nummerierung erfolgt I. W. nach der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90). 1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 BauGB, §1 BauNVO)

Festsetzungen durch Planzeichen und Text

Bauliche Gestaltung Wohngebäude: Höhenlage: Die Höhenlage der fertigen Fußbodenoberkante der Erdgeschoss (EFOK) darf max. 0,20m über der bei der Grundstückszufahrt anstehenden Straßenebene liegen.

Festsetzungen durch Planzeichen und Text

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Festsetzungen durch Planzeichen und Text

13.2.7 Pflege: Sämtliche Pflanzungen sind mit Rinde zu mulchen, fachgerecht zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Eingegangene Gehölze sind in der jeweils nächsten Planperiode zu ersetzen.

BEBAUUNGSPLAN mit integriertem Grünordnungsplan

Project information including 'BG Rosenhofer Straße - Seestraße', contact details for Stelzenberger + Scholz, and logos of planning partners.