

Zeichenerklärungen der Festsetzungen

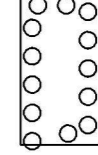
1. Art und Maß der baulichen Nutzung



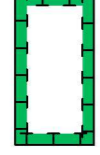
Gewerbegebiet
gem. § 8 BauNVO
(siehe auch textlichen Festsetzungen (Teil B))

2. Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze (Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 BauNVO)
- Planungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Pflanzbindung PF 1, gem. textl. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Maßnahmen gem. textl. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

festgesetzte Firstrichtung

Festsetzungen der Nutzungstablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise a = abweichend offen
GRZ (Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO)	GH (max.) (maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer- essenebene des Geländes gem. textl. Festsetzungen)

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil (Teil B) zu entnehmen!

Hinweise

1:491/2
Grundstücksgrenze / Flurnummer

5,00
Bemaßung

Nachrichtliche Übernahmen

Höhenlinien

Fermentierung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung
Landkreis Regensburg-Süd

VERFAHRENSVERMERKE:

Die Gemeinde Barbing hat in der Sitzung vom 02.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes GE "Unterheising VI" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.08.2020 ortsblich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes "GE "Unterheising VI" in der Fassung vom 07.07.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 17.08.2020 bis 22.09.2020 frühzeitig ausgestellt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit ortsblicher Bekanntmachung vom 14.08.2020 hingewiesen.

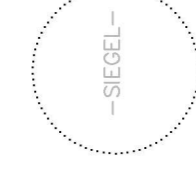
Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes GE "Unterheising VI" in der Fassung vom 07.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 13.08.2020 bis zum 22.09.2020 frühzeitig beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes GE "Unterheising VI" in der Fassung vom 08.12.2020 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.12.2020 bis 05.02.2021 öffentlich ausgestellt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit ortsblicher Bekanntmachung vom 18.12.2020 hingewiesen.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes GE "Unterheising VI" in der Fassung vom 08.12.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 16.12.2020 bis 05.02.2021 beteiligt.

Die Gemeinde Barbing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 05.10.2021 den Bebauungsplan GE "Unterheising VI" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 05.10.2021 als Satzung beschlossen.

ausgefertigt:



Barbing, den
Gemeinde Barbing

Johann Thiel
1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes GE "Unterheising VI" wurde am gemäß § 10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.



Barbing, den
Gemeinde Barbing

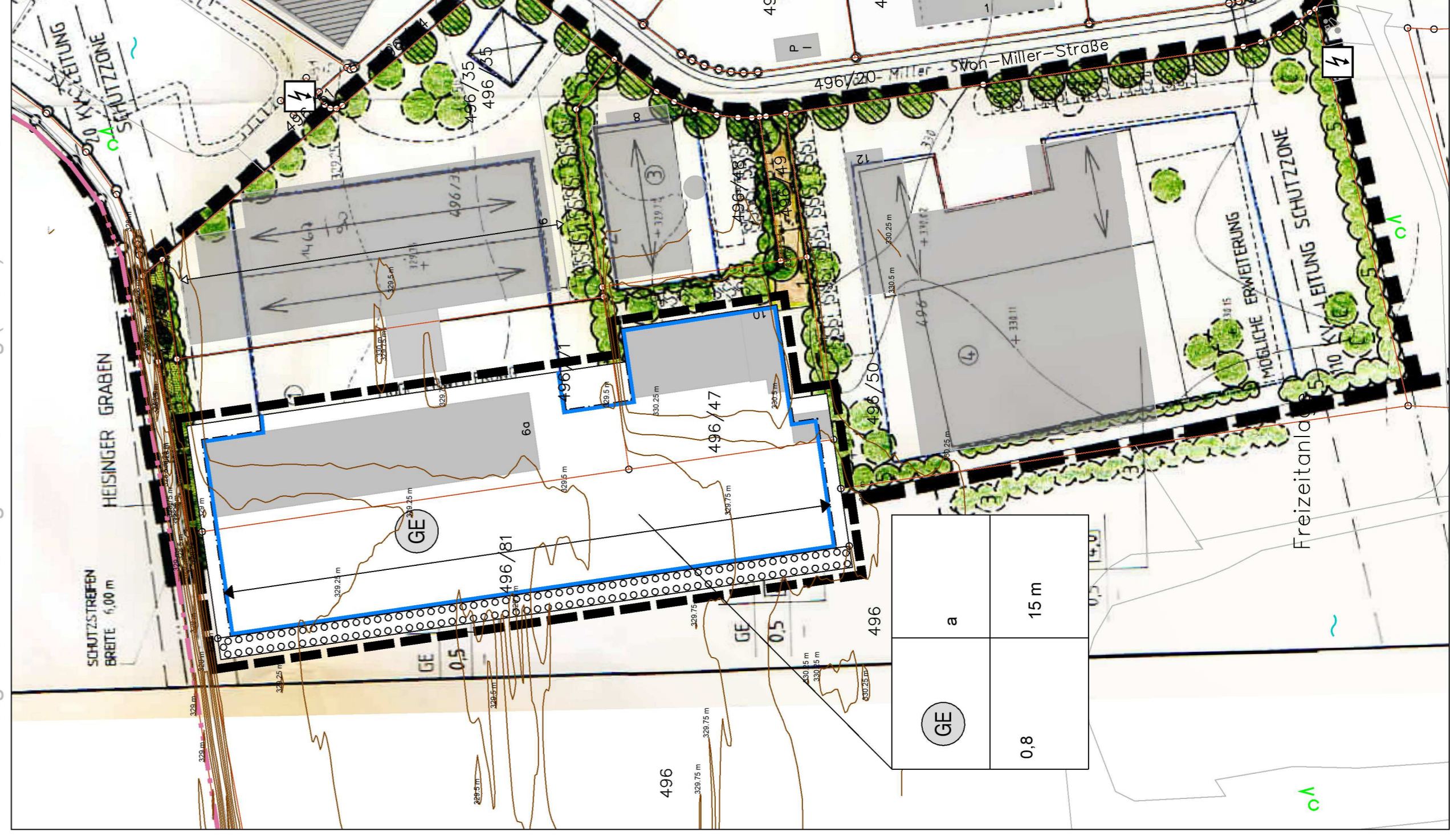
Johann Thiel
1. Bürgermeister

Geltungsbereich Ausgleichsfläche M 1 / 1000

Ausschnitt wirksamer Bebauungsplan M 1 / 1000

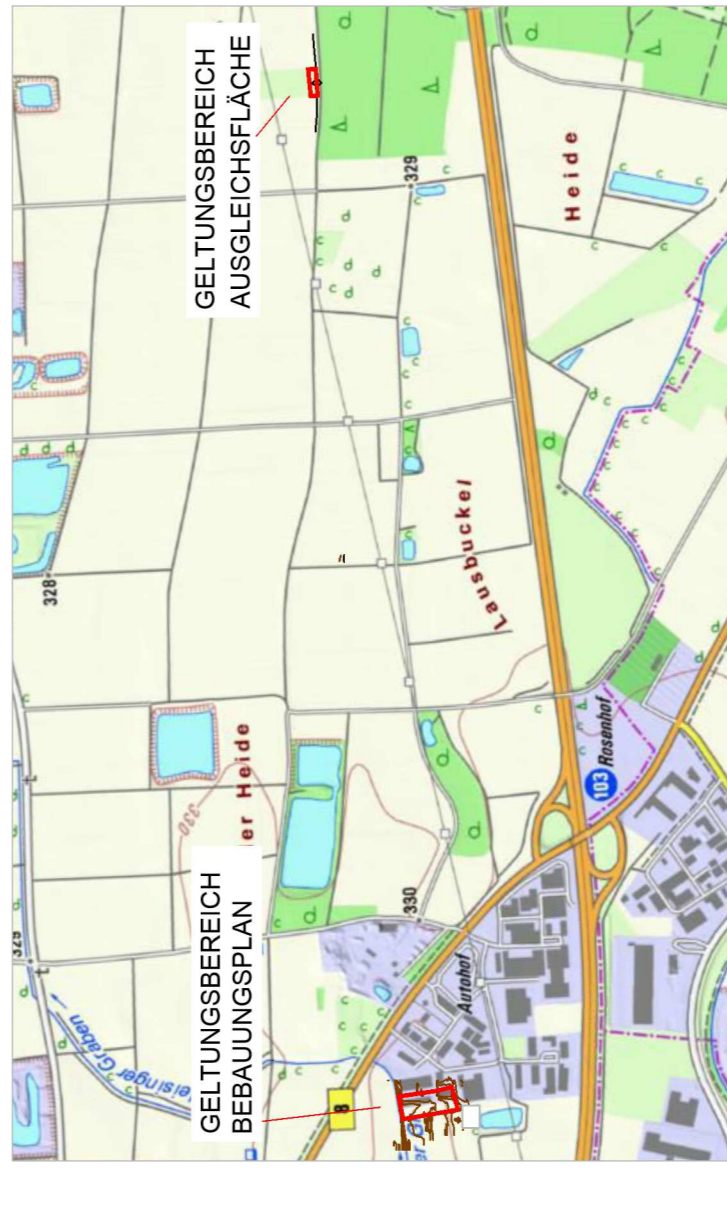


1. Änderung und Erweiterung Planzeichnung (Teil A) M 1 / 1000



1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN GE "UNTERHEISING IV"

Fl.Nr.: 496 (TF), 496/47 (TF), 496/71 (TF), 496/81, 733 (TF)
G e m e i n d e B a r b i n g
L A N D K R E I S R E G E N S B U R G, R E G I E R U N G S B E Z I R K O B E R P F A L Z



Übersichtslageplan
M = 1:20.000

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
mit Verfahrensmerkmale
MAßSTAB 1:1000

FASSUNG VOM 05.10.2021

PLANVERFASSTER:

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL.-ING. (FH)
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93114 SÜTZING
TEL.: 09141 483-1111
E-MAIL: INFO@BARTSCHE.de
WEB: WWW.B-BARTSCHE.de

MAßSTAB 1 : 1000