

## **Öffentliche Sitzung**

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 7. Juni 2022 wurde die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung einstimmig genehmigt.

Im Rahmen der Umsetzung des Baugebietes „Eltheim III“ sind mit der Firma Bauko Projektentwicklungs GmbH ein Erschließungsvertrag und ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. Die Verträge umfassen sowohl die Art der Erschließung, als auch eine Kaufpreisobergrenze (360 und 375 €/qm in ersten/zweiten Jahr) und Vertragsstrafen bei Nichterfüllung. Der Gemeinderat genehmigt beide Verträge einstimmig.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans „Eltheim“ hat die öffentliche Auslegung der Planunterlagen stattgefunden. Die dabei eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden von der Verwaltung und vom Planungsbüro abgearbeitet und mit Beschlussvorschlägen versehen. Herr Heigl vom Planungsbüro hat diese Vorschläge dem Gemeinderat ausführlich dargestellt und die Planung erläutert. Der Gemeinderat hat dann die ausgearbeiteten Vorschläge zum Beschluss erhoben und der Bebauungsplan „Eltheim III“ mit Grünordnungsplan einstimmig als Satzung beschlossen.

Folgenden Bauanträgen wurden einstimmig zugestimmt: Umbaumaßnahmen an der Kirche in Barbing, Neubau eines Pfarr- und Jugendheimes in Sarching, Ebenso einstimmig wurden folgenden Bauvoranfragen zugestimmt: Neubau von drei Einfamilienhäusern in Sarching, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Eltheim, Neubau von zwei Häusern mit Doppelgarage in Eltheim, Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Friesheim.

Zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Errichtung einer höheren Einfriedung (Zaunerhöhung) in Barbing hat der Gemeinderat seine Zustimmung mit der Maßgabe erteilt, dass der Zaun als offener Zaun beibehalten bleibt. Ein Umbau zum blickdichten Sichtschutz wurde einstimmig ausgeschlossen.

Bereits in einer der letzten Sitzung hatte sich der Gemeinderat für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen entlang der Autobahn A3 ausgesprochen. Der Gemeinderat stimmte nun den Planentwürfen für die Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Energiestandort Sarching/Friesheim“ einstimmig zu. Im Hinblick auf das „Schutzgut Boden“ sind allerdings die Formulierungen zu streichen und zu überarbeiten.

Beim Sitzungspunkt „Verschiedenes und Anfragen“ informierte der 1. Bürgermeister über die jährliche Kriminalstatistik, die Sanierung der Kreisstraße R 23 und die Errichtung des Radwegs von Eltheim nach Geisling. Ebenso informierte er über die Bauleitplanungen der Gemeinde Tegernheim und der Stadt Wörth a.d. Donau. Frau GR Kroschinski erkundigte sich nach den Anschlüssen der Fernwärmeleitung in der Frühlingstraße und Herr GR Sulzer sprach das Problem des nicht mehr stattfindenden Schülertransports von Barbing nach Neutraubling an.

### **Nichtöffentliche Sitzung**

In der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung wurde die Niederschrift der letzten nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzung einstimmig genehmigt.

Für ein unbebautes Grundstück in Eltheim wurde einstimmig beschlossen vom Wiederkaufsrecht keinen Gebrauch zu machen, da der Eigentumswechsel innerhalb der Familie erfolgen soll.

Die Arbeiten für den Neubau eines Geh- und Radweges zwischen Geisling und Eltheim wurden zum Preis von 347.272 Euro netto einstimmig an die Firma Fahrner als wirtschaftlichsten Bieter vergeben.