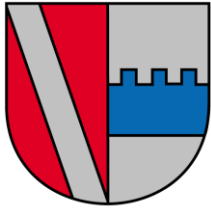


# Bebauungsplan

## „Gewerbegebiet Unterheising Ost 1“

### mit integriertem Grünordnungsplan



**Gemeinde Barbing**  
**1. Bürgermeister Johann Thiel**  
**Kirchstraße 1**  
**93092 Barbing**

#### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Bestandteile des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Unterheising Ost 1“ mit integriertem Grünordnungsplan vom 04.04.2023

#### Bestandteile der Satzung sind:

**Teil A:** Planzeichnung mit Legende und Verfahrensvermerke

**Teil B:** Textliche Festsetzungen

#### weitere Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

**Teil C:** Textliche Hinweise

**Teil D:** Begründung mit Umweltbericht

54 Seiten

#### **Anlagen:**

- Vergleichende Ermittlung des städtebaurechtlichen Ausgleichsflächenumfangs nach neuem Leitfaden von 19.12.2021
- Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Unterheising Ost 1“ in Barbing, GEO.VER.S.UM Planungsgemeinschaft Pressler & Geiler, vom 07.12.2021
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), - Gewerbegebiet Unterheising Ost 1 - Büro Genista – Georg Knipfer, vom 01.12.2021
- Untersuchungsbericht – Sondagen, Barbing – Unterheising, ArcTron, vom 14./15.12.2021
- Geotechnischer Bericht, Gewerbegebiet Unterheising Ost 1, ifb eigenschenk, vom 19.11.2021