

Aus der Gemeinderatssitzung vom 6. Oktober 2020

Öffentliche Sitzung

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 6. Oktober 2020 wurde die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung einstimmig genehmigt.

Die Fraktion Freie Wähler/BürgerForum beantragte die Zurückstellung der beiden Tagesordnungspunkte „Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans in Sarching Nord-Ost an der Seestraße“ und „Erweiterung Gewerbegebiet Unterheising“. Mit 19 gegen 1 Stimmen wurde mehrheitlich beschlossen, dass der Tagesordnungspunkt „Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans in Sarching Nord-Ost an der Seestraße“ vertagt wird. Mit 14 gegen 6 Stimmen wurde beschlossen, dass der Tagesordnungspunkt „Erweiterung Gewerbegebiet Unterheising“ nicht vertagt wird.

Zahlreichen Bauanträgen wurde einstimmig zugestimmt: Wohnhausneubau mit Stellplätzen in Sarching, Zweifamilienwohnhaus mit Doppelgarage in Friesheim, Außenwerbung an der Praxis in Barbing, Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Barbing, Pool mit Technischacht und Gartenhaus in Barbing, Einbau einer Dachgaube und eines Balkons in Barbing. Ebenso wurde den Bauvoranfragen Werkstatt mit Bürogebäude im Sarchinger Feld sowie Garage in Barbing einstimmig zugestimmt.

Im Rahmen der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan „Illkofen-Nordwest“ fand die öffentliche Auslegung statt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden abgewogen, die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde festgestellt und der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan als Satzung beschlossen.

Für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlagen III“ fand die öffentliche Auslegung statt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden abgewogen und die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit 19:1 Stimmen festgestellt.

Das Gewerbegebiet Unterheising soll erweitert werden. Der Gemeinderat hatte dazu bereits einen Grundsatzbeschluss gefasst. Es war nun der Umgriff des Areals festzulegen und einen Aufstellungsbeschluss für eine Flächennutzungsplanänderung und einen Bebauungsplan zu fassen. Mit 16 gegen 3 Stimmen wurde die Aufstellung eines Bebauungsplanes, sowie eine Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Das Gebiet mit rd. 12 ha liegt nördlich der A3, direkt an der Ausfahrt Rosenhof und östlich der RAM.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, den Wartungsvertrag für die Straßenbeleuchtungsanlage mit dem Bayernwerk zu erneuern. Die Wartungskosten belaufen sich auf netto rd. 7.300 €/Jahr.

Beim Sitzungspunkt „Verschiedenes, Anfragen“ informierte der 1. Bürgermeister über die Bebauungspläne der Nachbarkommunen „Kastanienallee“ der Stadt Neutraubling und „Rosenhof Ost III“ der Gemeinde Mintraching. Darüber hinaus wurde über die Situation der Bürgerversammlungen gesprochen, die wegen Corona in anderer Form stattfinden. Herr Gemeinderat Baumer erkundigte sich nach dem Radwegekonzept des Landkreises Regensburg.

Nichtöffentliche Sitzung

In der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung wurde die Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung einstimmig genehmigt.

Der Gemeinderat beauftragte die Fa. Dittmann einstimmig zur Erstellung einer Bedarfssplanng für die gemeindlichen Feuerwehren. Die Kosten belaufen sich auf netto rd. 7.950 € zzgl. Fahrtkosten.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dass mit der Kath. Kirchenstiftung ein Erbpachtvertrag abgeschossen werden soll, damit die Gemeinde Barbing künftig Eigentümer des Kindergartens Sarching wird.

Bereits im September beschloss der Gemeinderat mit 15:5 Stimmen ein Vorkaufsrecht nicht auszuüben.