

Zeichnerische Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA



Allgemeines Wohngebiet (S4 BauNVO)

Fläche für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Kindergarten



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

WA	II
0,35	0,7
o	E+D/E+1 SD

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung (Höchstmaß)
Grund- flächenzahl
Geschoss- flächenzahl
Bauweise
Gebäudetyp
Dachform

Bauweise, Baugrenzen



offene Bauweise



Satteldach / Pultdach



Baugrenze (§23 BauNVO)



Firstrichtung festgesetzt



Flächen für Garagen oder Stellplätze



Garage

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche (öffentlich)



Zufahrten (privat)



Fußweg (geschottert)



Grünstreifen, Sickermulde



Straßenbegrenzungslinie

Grünordnung



öffentliche Grünfläche



Pflanzgebiet: Baum (s. Pflanzliste)
nicht standortgebunden

Sonstiges

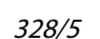


Geltungsbereich

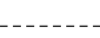
Zeichnerische Hinweise



bestehende Grundstücksgrenzen



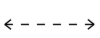
bestehende Flurnummern



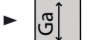
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Hauptgebäude



vorgeschlagene Firstrichtung



vorgeschlagener Garagenstandort mit Zufahrtspfeil



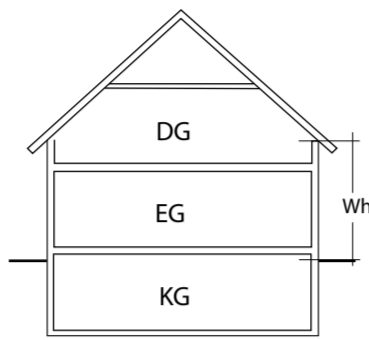
Parzellennummern

Gebäudetypen (Vorschläge)

Die genannten Maße sind Bestandteil der Textlichen Festsetzungen
M 1 : 250

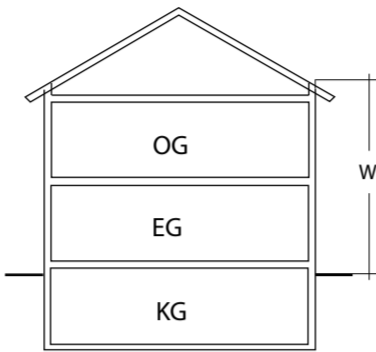
Gebäudetyp 1

Wandhöhe (Wh): max. 4,20 m
Kniestock: max. 0,75 m
SD
Dachform: 32° - 44°



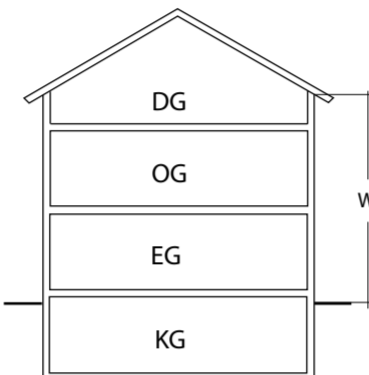
Gebäudetyp 2

Wandhöhe (Wh): max. 6,00 m
Kniestock: max. 0,30 m
SD, ZD
Dachform: 28° - 40°
Dachneigung: 20° - 28°



Gebäudetyp 3

Wandhöhe (Wh): max. 7,00 m
Kniestock: max. 1,00 m
SD
Dachform: 28° - 40°



Verfahren

Aufstellungsbeschluss

Bekanntmachung

Frühzeitige Behörden- und Bürgerbeteiligung

Billigungsbeschluss

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung

Beschränkte Beteiligung

Satzungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung

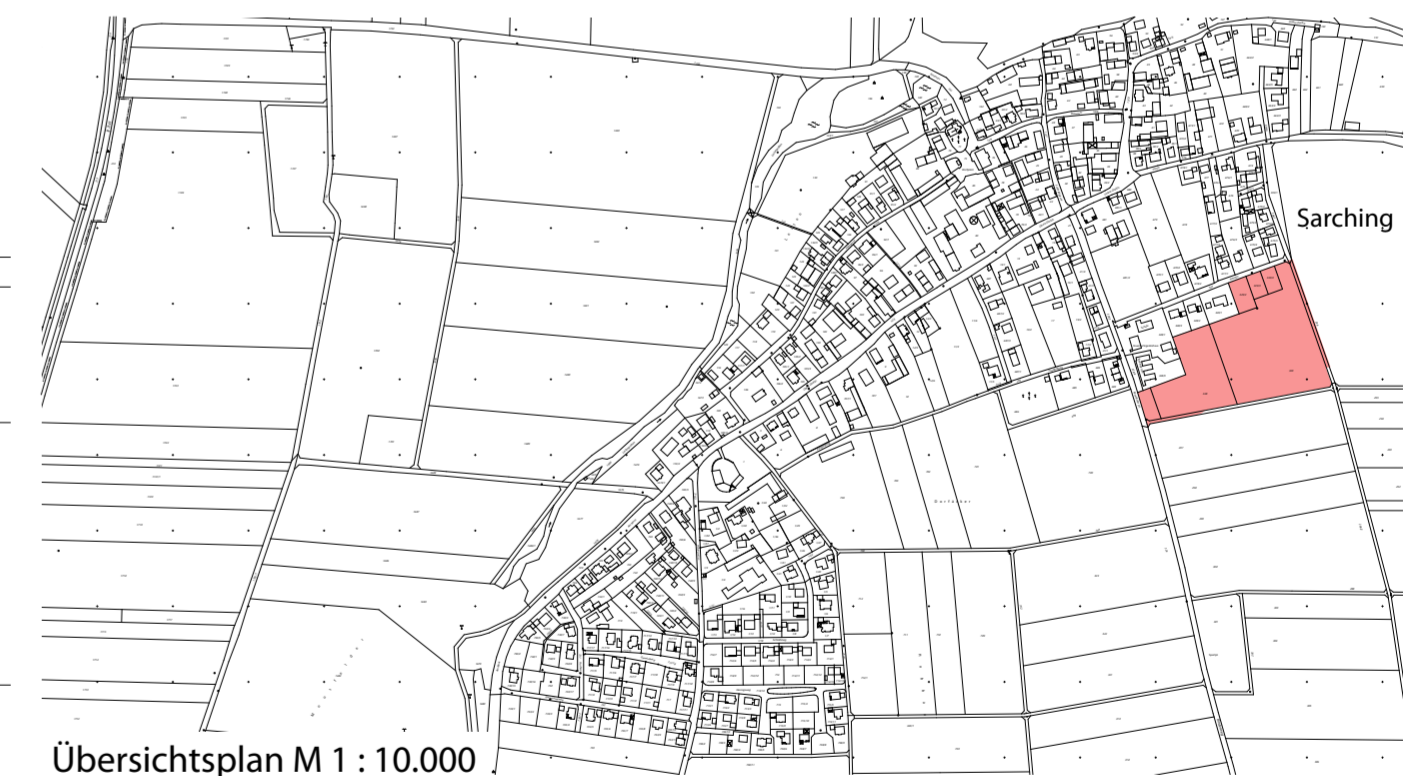
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Sarching Süd-Ost“ in Kraft.

Der Bebauungsplan wird mit Begründung zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf die Vorschriften der §§ 44 sowie des § 215 BauGB ist in der Bekanntmachung hingewiesen.

Barbing,
Gemeinde Barbing

Höchstetter
1. Bürgermeister



Übersichtsplan M 1 : 10.000

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Sarching Süd-Ost"



Gemeinde Barbing
Landkreis Regensburg

M 1 : 1.000

29.09.2009